

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 23

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Αβδέλας – Παλιουρίου Ν. Έβρου. 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 84 – 69, Ν. Κοζάνης. 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 150 – 146 Ν. Κοζάνης. 3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα ΟΤ 190 – 189 Ν. Πιερίας. 4
Όρια οικισμού Άνω και Κάτω Ροδάκινο, Νομ. Ρεθύμνου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ι–4652 (1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Αβδέλας – Παλιουρίου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π. Δ/γμα.

2. Του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητάς κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Την με αριθ. Ι–879/26.2.86 απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 136/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Τις με αριθ. 63/87 απόφαση Κοινοτ. Συμβ. Μεταξάδων και 46/85 απόφαση Κοινοτ. Συμβ. Παλιουρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παλιουρίου και Αβδέλας όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α.1. Αρτιότητα: Εντός των πιο πάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Καθορίζεται Ο.Γ. μεταξύ των σημείων 3–4 σε απόσταση 20 μ. από άξονα Επαρχιακής οδού.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.85 Π. Δ/γμα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Στέγη ξύλινη, τετράριχτη, φέρουσα ή εδραζόμενη σε οριζόντια πλάκα η οποία δεν προεξέχει καθόλου από το περίγραμμα της κάτοψης. Κλίση έως 35%, ύψος έως 2,00μ. Κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού τύπου. Απόληξη της στέγης σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Προεξοχή 50 – 70 εκ.

2. Όψεις: Πέτρα φέρουσα με ξυλοδεσιές ή σοβάς άσπρος.

3. Εξώστες: Ανοικτοί ακάλυπτοι με μήκος έως 1/3 της όψης και πλάτος έως 1,20 μ., είτε σε εσοχή εντός του σώματος του κτηρίου καλυμένοι.

4. Κιγκλιδώματα: Ξύλινα ή σιδερένια.

5. Ανοίγματα: Ποσοστό έως 20% κάθε όψης.

Μπορεί να είναι μεγαλύτερο το ποσοστό σε ισόγεια καταστήματα, εφ' όσον ακολουθούνται τα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Κουφώματα: Ξύλινα με αραιά καΐτια. Εξώφυλλα καρφωτά ή αντ' αυτών σιδεριές. Επιτρέπεται σιδερένιο κούφωμα σε ισόγεια καταστήματα με τον περιορισμό της παρ. 5.

7. Περιφράξεις: Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα ή λευκό σοβά και κιγκλίδωμα σιδερένιο ή ξύλινο.

8. Σε περίπτωση ειδικού κτίσματος που ο μελετητής προτείνει στοιχεία διαφορετικά από τα πιο πάνω, η μελέτη θα παραπέμπεται στην ΕΠΑΕ.

9. Όχι εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο.

Αλεξανδρούπολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Παλιούρι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Αβδέλλα
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	Έβρου

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ +

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			35% ΚΛΙΣΗ · ΠΡΟΕΞ. 50
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	α	1/2	α			λεπτομέρειες όψης ①
		2. λοιπές όψεις	1/2	α	1/2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος 1,20 · μήκος 1/3 όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							→ ②
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3,9		3,9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	–	3	–			→ ④ ⑤
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	–	3	–			→ ③
		5. με φεγγίτη	3	–	3	–			↗
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: ① ② φεγγίτης, κ.δίρια ③ καρφωτά πατζούρια ④ πόρτα ⑤

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	–	3	–			
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1 ή 4	–			→ σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α					ξερολιθιά
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

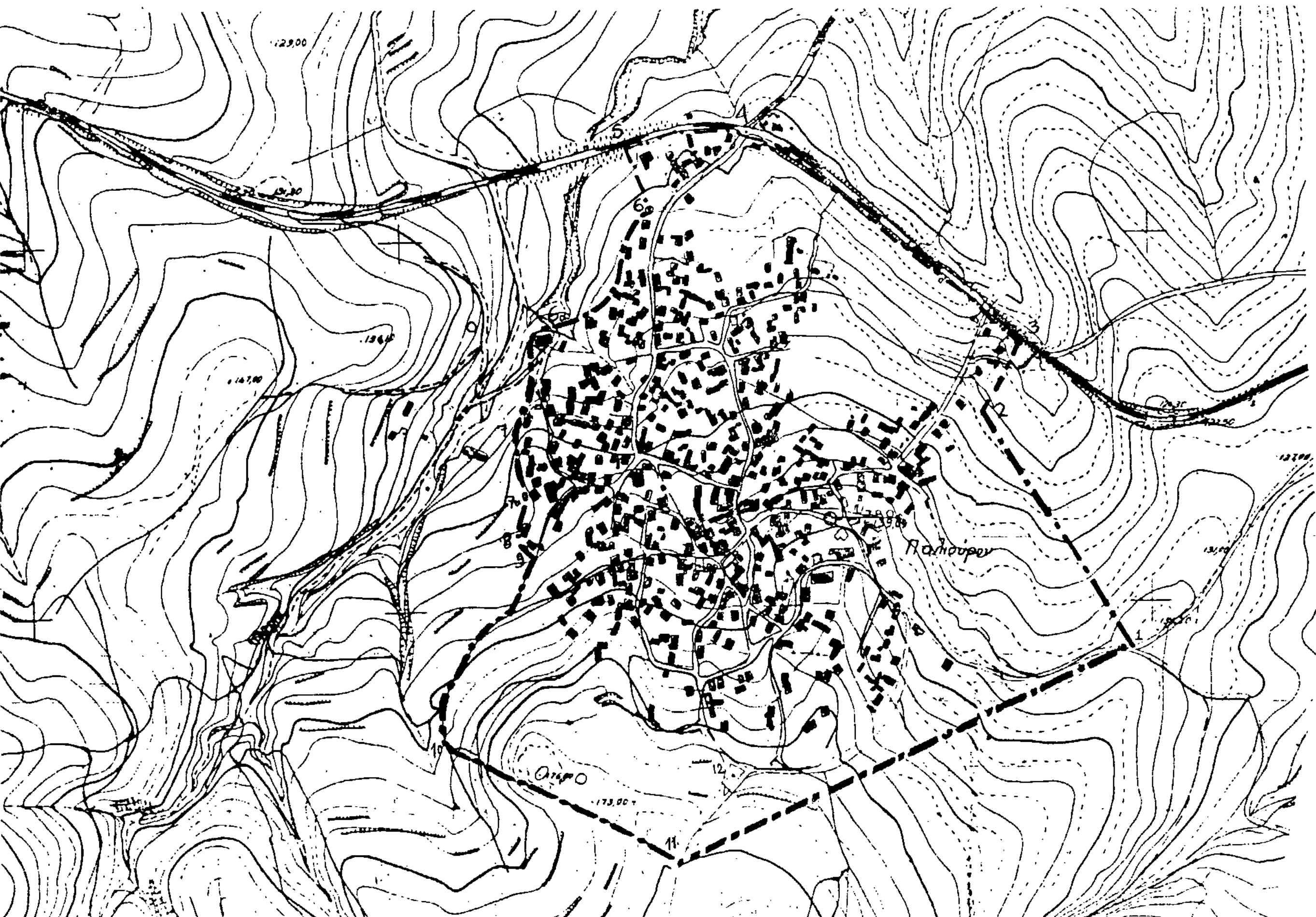
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	—	το φυσικό χρώμα
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		του υλικού

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοι : Παλιούρι

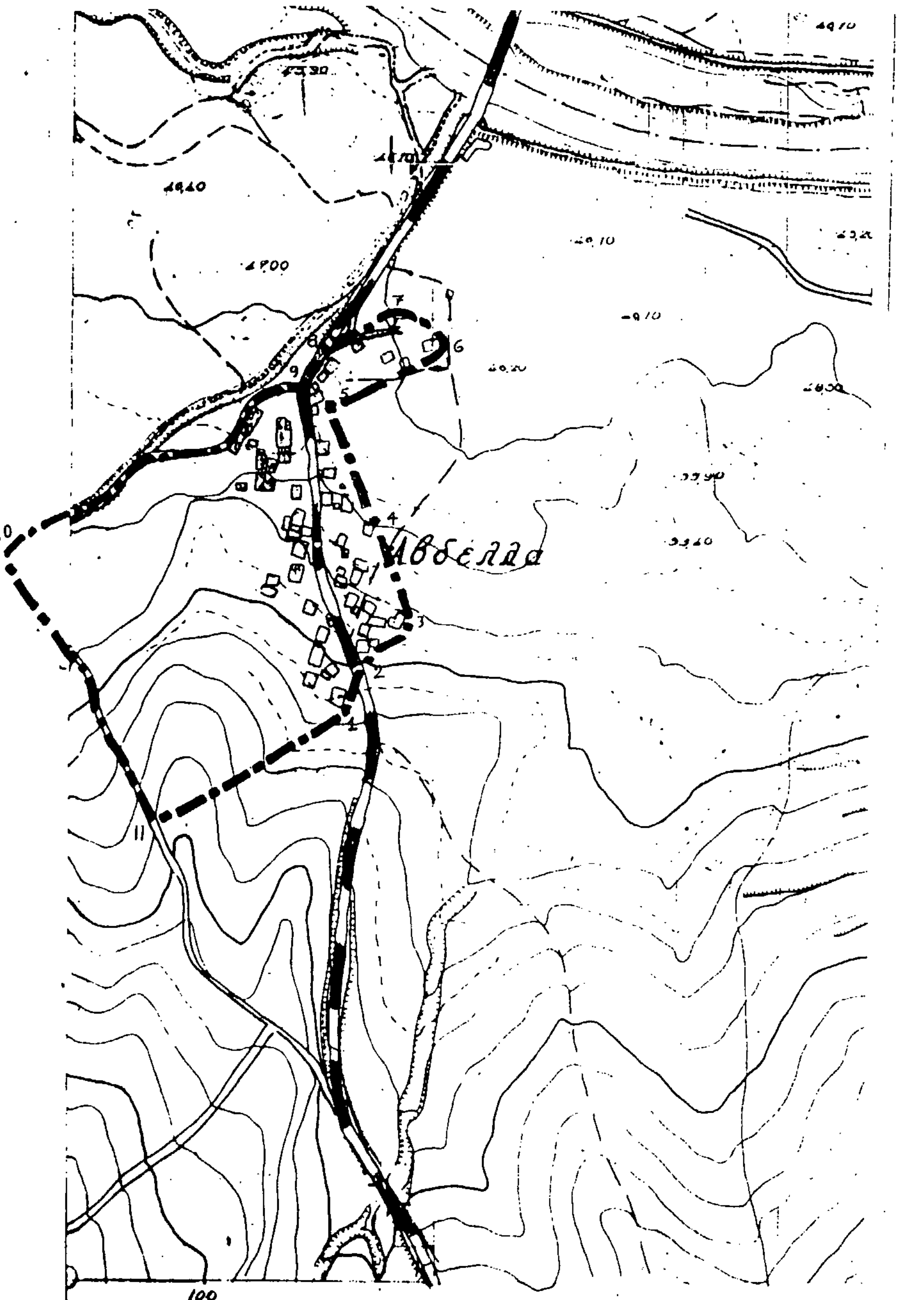
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·. Ορια ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1, 2, 3.... Ονομασιες

1. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων
2. Σημείο σε απόσταση 100μ. από επαρχιακή οδό και 50μ. από κοινοτική
3. Σημείο στον επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 50μ. από διασταύρωση
3α. Διασταύρωση
4. Διασταύρωση επαρχ. οδού με κεντρική κοινοτική οδό
5. Σημείο στην επαρχ. οδό σε απόσταση 180μ. από διασταύρωση 4.
6, 7 ... 9 Περιβάλλοντα κτισμάτων.
9-10. Αγροτικός δρόμος
10. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.
11. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Αγ. Τριάδα, σε απόσταση 150μ. από την διασταύρωση 12.
11-1 ευθεία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π - 1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Καραποστόλου Πέτρον · Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοι : Πολιά, Αβδέλλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασιες

Πολιά
1. Διασταύρωση δρόμων
2. Σημείο του δρόμου 2-11 σε απόσταση 200μ. από το 11.
3. Διασταύρωση δρόμων. 4. Διασταύρωση δρόμων
5, 6. Περίφραξη οικοπέδου
6-7. Επαρχιακός δρόμος. 7-8-9-10 Περιβάλλουσα κτιρίων.
10-1. Δρόμος. 11. Βόρειο όριο νεκροταφείου.

Αβδέλλα
1-2-3-..-9 Περιβάλλουσα κτιρίων
9-10. Δρόμος
10. Διασταύρωση
10-11 Δρόμος
11. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 350μ από το 10.
11-1. Ευθεία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 366/87 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 84 – 69, Ν. Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της υπηρεσίας ΟΙΚΙΣΜΟΣ του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

4. Την υπ' αριθμ. 296/86 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 81/8.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 84 – 69 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Δεκεμβρίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΟΥΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ
ΣΤΑ Ο.Τ. 84-85-69-46-497β-561
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ III (ΖΩΝΗ 2')

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ / ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ε.Δ. 4,4

Π.Δ. 24-5-74/4-7-74 (ΦΕΚ 179 Δ) Επέκταση ρυμοτομ. σχεδίου στα ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ.
Π.Δ. 21-11/16-12-78 (ΦΕΚ 664 Δ) Τροποποίηση όρων δόμησης Κοζάνης.
Β.Δ. 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193 Δ) -//- -//- -//- -//-
Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32 Α) Αρχική έγκριση ρυμοτομ. σχεδίου.

υφισταμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη -//- -//-
προτεινόμενη ρυμοτομική -//-
Καταργούμενη οικοδομική -//-

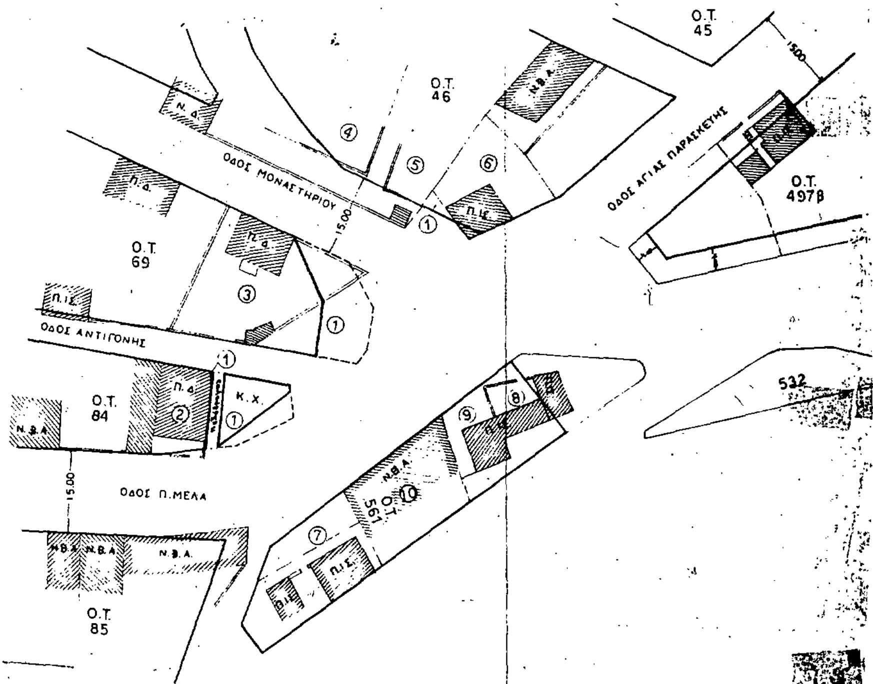
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2. ΜΠΑΚΩΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΜΑΜΑΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΖΑΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝ.ΝΟΣ & ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΤΖΑΤΖΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΞΥΛΟΦΟΡΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
7. ΚΛ/ΗΟΙ ΜΑΡΚΟΥ ΣΑΡΓΚΑΝΑ
8. ΓΚΕΤΖΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
9. ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΔΟΠΗ
10. ΡΑΠΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κοζάνη 21-4-1987
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΣ Θ. ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ι. ΠΑΓΟΥΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η παρούσα πρόταση τροποποίησης εγκρίθηκε με την αριθ. 366/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ι. ΠΑΓΟΥΝΗΣ



Αριθ. 367/87 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 150 - 146 Ν. Κοζάνης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις εγκυκλίους 1/4-1.61 και 8/28.3.75 υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

4. Τις υπ' αριθ. 223/85 και 271/85 σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

5. Την υπ' αριθ. 80/8.10.87 (αριθ. συνεδρ. 23/24.9.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κοζάνης.

6. Την παρ. 8 του άρθρου 29, του Ν. 1577/85, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΖΑΝΗΣ στα Ο.Τ. 150 - 146 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

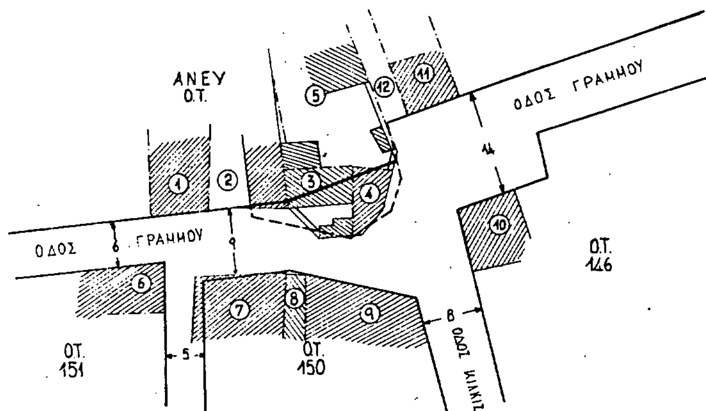
Κοζάνη, 9 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

(Υπογραφή)

Τα Μέλη

(Υπογραφές)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πράξη τροποποίησης είναι σύμφωνη με την αριθμ. 367/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ι. ΠΑΓΟΥΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΡΑΜΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΑ Ο.Τ. 150-146

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ IV (ΖΩΝΗ Z')

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
πρόσωπο	10.00 μ.	8.00 μ.	7.00 μ.
Εμβαδόν	200.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.	110.00 τ.μ.
κάλυψη	70%		
Σ.Δ.	0.80		

1. Π.Δ. 21-11/14-12-78 (ΦΕΚ 664 Δ) Τροποποίηση όρων δόμησης Κοζάνης.
2. Β.Δ. 3-9-69/15.10.69 (ΦΕΚ 193 Δ) -"- -"- -"-
3. Π.Δ. 22.1/29-1-29 (ΦΕΚ 32 Α) Αρχική έγκριση ρυμοτομ. σχεδίου.

υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη -"- -"-
καταργούμενη -"- -"-
όρια ιδιοκτησιών.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΚΙΡΜΙΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2. ΔΑΔΑΜΟΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΤΣΑΡΔΑΚΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤ.
5. ΓΙΑΠΡΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΤΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΤΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
9. ΣΙΩΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΤΣΑΡΔΑΚΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΔΟΥΓΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 20-6-1985

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ι. ΠΑΓΟΥΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΑΡΚΟΣ Ο. ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 15666 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα ΟΤ 190 – 189 Ν. Πιερίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ 5.2.87).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. (ΦΕΚ 722/Δ 8.9.86).

5. Τις υπ' αριθ. 380/87 και 486/87 αποφάσεις του δημ. Συμβουλίου Συμβουλίου Κατερίνης.

6. την υπ' αριθ. ΤΠ 7231/12.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πιερίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα ΟΤ 190 και 189 και συγκεκριμένα η μείωση του πλάτους του δρόμου, μεταξύ των παραπάνω ΟΤ από 10 μ. σε 7 μ. και τον χαρακτηρισμό αυτού σε πεζόδρομο με εξαίρεση μόνον για τα οχήματα των παροδίων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Εφημερίδας.

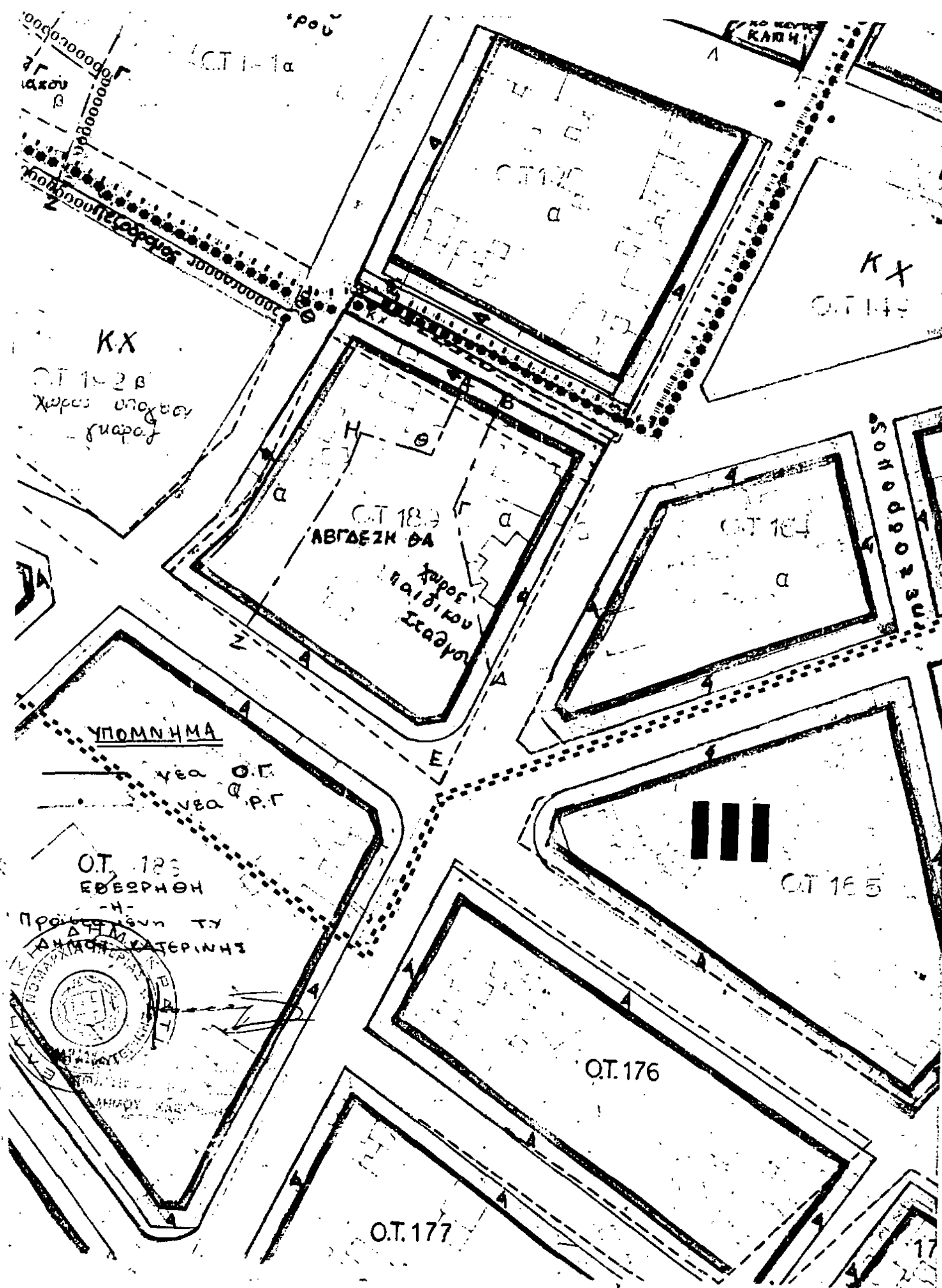
Κατερίνη, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

(Υπογραφή)

Τα μέλη

(Υπογραφές)



Αριθ. Τ.Π. 6350 (5)

Όρια οικισμού Άνω και Κάτω Ροδάκινο, Νομ. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοικτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνου.

3. Την από 3.8.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνου προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

4. Το 10ο/87 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

5. Το 3261/9.9.87 της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Άνω Ροδάκινο σε αδιάφορο, στάσιμο, μεσαίο και συνεκτικό. Τον οικισμό Κάτω Ροδάκινο σε αδιάφορο, στάσιμο, μικρό και συνεκτικό.

2. Τον καθορισμό των ορίων, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000.

3. Αρτιότητα ορίζεται σε $800μ^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

